

# CAPITAC

---

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de volledige dienstverlening van Capitac, Crowdfundingdienstverlener. Door gebruik te maken van het Crowdfundingplatform en de Crowdfundingdiensten van Capitac, ga je akkoord met de rechten en plichten zoals vastgelegd in deze Algemene voorwaarden. De Algemene voorwaarden gelden zowel voor Capitac als voor de Gebruiker. Je wordt als Gebruiker beschouwd zodra je het Crowdfundingplatform bezoekt en informatie raadpleegt, ongeacht of je je registreert.

Door het Crowdfundingplatform of de Crowdfundingdiensten van Capitac te gebruiken, erken en aanvaard je uitdrukkelijk en zonder voorbehoud dat deze Algemene Voorwaarden exclusief van toepassing zijn, ongeacht de manier waarop je de diensten gebruikt.

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen mogelijk in uitzonderlijke gevallen, mits ze door alle betrokken partijen schriftelijk zijn vastgelegd en aanvaard. Deze afwijkingen gelden uitsluitend als aanvulling of vervanging van de betreffende clausules en laten de overige bepalingen ongewijzigd.

Indien je het Crowdfundingplatform of de Crowdfundingdiensten van Capitac gebruikt namens een bedrijf of een andere juridische entiteit, ben je als individuele Gebruiker eveneens gebonden aan deze voorwaarden, ongeacht of er een aparte overeenkomst bestaat tussen Capitac en de betreffende organisatie.

## Inhoudstafel

1. Definities 4
2. Algemene bepalingen 9
3. Gebruikers 10
4. Acceptatievoorwaarden projecten 13
5. Crowdfundingplatform 14
6. Voorwaarden Belegger(s)/Leninggever(s) 16
7. Uitbetaling aan de Projecteigenaar/Leningnemer 18
8. Kosten 19
9. Mandaat inzake hypothecaire zekerheid 21
10. Duur 21
11. Aansprakelijkheid 22
12. Intellectuele eigendom 23
13. Verwerking van persoonsgegevens 23
14. Voorkomen van belangenconflicten 24
15. Elektronische communicatie 24
16. Varia 25
17. Toepasselijk recht en Forum 25

## 1. Definities

**Algemene voorwaarden** Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen de Gebruiker(s) en Capitac. **Belegger** Een Gebruiker die zich heeft geregistreerd op het Crowdfundingplatform en wenst te beleggen of belegd heeft in één of meerdere Projecten via het Crowdfundingplatform. **Betalingsinstelling GoCredible**, gevestigd te 1101CD Amsterdam, Hogehilweg

20 en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer KVK 63715791. **GoCredible** is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en dFe Autoriteit Financiële Markten. **Blad** met essentiële Een gestandaardiseerd document dat essentiële informatie beleggingsinformatie verstrekt over een Crowdfundingsaanbod, bedoeld om potentiële beleggers een duidelijk, eerlijk en (in het engels: Key Investment niet-misleitend overzicht te geven van de belangrijkste Information Sheet (KISS)) kenmerken, risico's en rechten van de belegging. Het KISS helpt beleggers weloverwogen beslissingen te nemen in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving.

**Capitac** Capitac BV, met maatschappelijke zetel te Warande 9, 2400 Mol, België ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0894.324.558. **Cookie policy** Een verklaring waarin wordt uitgelegd welke cookies

Capitac gebruikt, voor welke doeleinden deze worden ingezet, en hoe gebruikers hun cookievoorkeuren kunnen beheren of wijzigen. **Crowdfundingsaanbod** Elke mededeling, ongeacht in welke vorm en op welke wijze, van een crowdfundingdienstverlener, met voldoende informatie over de voorwaarden van het aanbod en het aangeboden crowdfundingproject om een belegger in staat te stellen in het crowdfundingproject te beleggen. **Crowdfundingdienst** (aangeboden Het matchen van bedrijfsfinancieringsbelangstellingen van door Capitac) beleggers en projecteigenaren door het gebruik van een Crowdfundingplatform, bestaande uit het faciliteren van het verstrekken van leningen. **Crowdfundingdienstverlener** Een rechtspersoon die crowdfundingdiensten verleent. **Crowdfundingplatform** Een openbaar toegankelijk online-informatiesysteem dat door een crowdfundingdienstverlener wordt geëxploiteerd of beheerd.

Het door Capitac ter beschikking gestelde online Crowdfundingplatform toegankelijk via de Website [www.capitac.com](http://www.capitac.com). **CFVO** De Verordening (EU) 2020/1503 van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 alsook de Belgische wetgeving terzake (Wet van 23/02/2022 en Wet van 9/03/2022). **Doelbedrag** Het verwachte Tfinancieringsbedrag waarvoor de Projecteigenaar financiering wenst te bekomen door de uitgifte van een Lening via het Crowdfundingplatform. **Duurzame drager HulpMiddel** dat het mogelijk maakt informatie op zodanige wijze op te slaan dat deze achteraf gedurende een voor het doel van de informatie toereikende periode kan worden geraadpleegd en waarmee de opgeslagen informatie ongewijzigd kan worden gereproduceerd.

**FSMA** De Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, gevestigd te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14. **Gebruiker** Iedere natuurlijke en/of rechtspersoon die gebruik maakt

van het Crowdfundingplatform en/of enige diensten van Capitac. **Gebruikersprofiel** Het profiel dat door een Gebruiker wordt aangemaakt waardoor deze Gebruiker toegang krijgt tot het

Crowdfundingplatform en de bijbehorende diensten. **Lening** Een overeenkomst waarbij een Leninggever gedurende een overeengekomen termijn een overeengekomen geldbedrag ter beschikking stelt aan een Leningnemer en waarbij de Leningnemer een onvoorwaardelijke verplichting aangaat om dat bedrag samen met de opgebouwde Interestvoet volgens het termijnbetalingsschema aan de Leninggever terug te betalen. **Leninggever** Belegger die, al dan niet tezamen met andere Leninggevers, partij is bij een Leningsovereenkomst aan de zijde van de uitlener. Indien slechts één Leninggever deelneemt, draagt hij het volledige Leningsbedrag. Indien meerdere Leninggevers deelnemen, zijn zij ieder gehouden naar rato van hun respectieve aandeel in het Leningsbedrag, zonder dat tussen hen onderling enige rang of voorrecht geldt. **Leningnemer** Projecteigenaar die na afloop van een succesvolle campagne op het Crowdfundingplatform, een

Leningsovereenkomst aangaat met één of meerdere Leninggevers voor het Leningsbedrag. **Leningsbedrag** De hoofdsom die een Leninggever(s) wenst te verstrekken aan een Leningnemer. ter financiering van een Project. **Leningsovereenkomst** De overeenkomst die door de Projecteigenaar en de Belegger wordt gesloten en op

basis waarvan de Belegger het Leningsbedrag ter beschikking stelt van de Projecteigenaar, en waarop huidige Algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Ervaren belegger Elke natuurlijke of rechtspersoon die een professionele cliënt is op grond van punt 1, 2, 3 of 4 van deel I van bijlage II bij Richtlijn 2014/65/EU of elke natuurlijke of rechtspersoon die de goedkeuring heeft van de Crowdfundingdienstverlener om als ervaren belegger te worden behandeld overeenkomstig de in bijlage II bij deze verordening bepaalde criteria en procedure;

Interestvoet De interestvoet die door de Leningnemer wordt aangeboden op de Lening ten gunste van de Leninggever(s). Niet-ervaren Belegger Een belegger die niet een ervaren belegger is.

MiFID wetgeving MiFID (Markets in Financial Instruments Directive) is een Europese wetgeving die regels stelt voor de transparantie, integriteit en efficiëntie van financiële markten in de Europese Unie. MiFID beoogt het verbeteren van de bescherming van Beleggers, het bevorderen van concurrentie op financiële markten en het creëren van een geharmoniseerd regelgevingskader voor de handel in financiële instrumenten. Notaris De in België benoemde openbare ambtenaar, belast met het verlijden van authentieke akten, die door de Leningnemer wordt aangesteld voor het verlijden van de Leningsovereenkomst en de vestiging van de hypotheek op het onroerend goed ten gunste van de Leninggevers, overeenkomstig het beginsel van vrije notariskeuze zoals bepaald in de Leningsovereenkomst. Projecteigenaar Een rechtspersoon die zich heeft geregistreerd op het Crowdfundingplatform en via het Crowdfunding platform financiering zoekt of heeft gevonden voor een Project. Privacy verklaring Een verklaring waarin wordt beschreven hoe Capitac persoonsgegevens verzamelt, gebruikt, opslaat en beschermt, en welke rechten gebruikers hebben met betrekking tot hun gegevens, conform de geldende privacywetgeving.

Publicitaire mededelingen Alle informatie of elke mededeling van een crowdfundingdienstverlener aan een aspirant-belegger of -projecteigenaar over de diensten van de crowdfundingdienstverlener, met uitzondering van de uit hoofde van de verordening (EU) 2020/1503 vereiste openbaarmakingen aan beleggers. Project Het concrete project waarvoor een Projecteigenaar financiering zoekt via het Crowdfundingplatform; hetzij de aankoop van een onroerend goed in België, hetzij de financiering van hTaar bedrijfsactiviteiten zoals omschreven in de KIIS. Website De website [www.capitac.com](http://www.capitac.com)

## 2. Algemene bepalingen

### 2.1. Activiteiten

2.1.1. De Website en het Crowdfundingplatform worden beheerd door en zijn eigendom van Capitac.

2.1.2. De activiteiten van Capitac bestaan uit (i) het samenbrengen van Projecteigenaaren op zoek naar financiering voor een Project, (ii) Beleggers die wensen te beleggen in deze Projecten door middel van het verstrekken van een Lening, en (iii) al het nodige te doen opdat Projecteigenaaren en Beleggers tot een Leningsovereenkomst komen.

2.1.3. Capitac is erkend als Europese crowdfundingdienstverlener, overeenkomstig de CFVO en valt onder het toezicht van de FSMA. T

2.1.4. Overeenkomstig de CFVO garandeert Capitac:

- geen gelden en beleggingsinstrumenten die haar Gebruikers toebehoren in ontvangst te nemen en aan te houden;
- geen beleggingsdiensten te verlenen; en
- niet te beschikken over een mandaat of volmacht op de rekeningen van haar Gebruiker.

2.1.5. Capitac levert via het Crowdfundingplatform geen enkele beleggingsdienst of oefent geen enkele andere beleggingsactiviteit uit in de betekenis van artikel 2 van de wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. Meer bepaald zal Capitac geen orders met betrekking tot financiële instrumenten ontvangen, doorgeven of uitvoeren. Evenmin verricht Capitac enige activiteit inzake beleggingsadvies in de betekenis van artikel 2, 9° van de

bovengenoemde wet van 25 oktober 2016 en geeft het geen gepersonaliseerde aanbevelingen in de betekenis van artikel 2, 10° van de genoemde wet.

2.1.6. Capitac oefent ook geen vermogensbeheeractiviteit uit in de betekenis van artikel 2, 8° van de bovengenoemde wet van 25 oktober 2016, noch een activiteit in het plaatsen van financiële instrumenten in de betekenis van artikel 2, 1°, 7 van deze wet. Capitac treedt Dniet op als financieel tussenpersoon, noch als gekwalificeerd tussenpersoon in de betekenis van artikel 2, 9° en 10° van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten, noch als bemiddelaar in bank- en beleggingsdiensten in de betekenis van artikel 4 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten. Capitac treedt evenmin op als betalingsdienstaanbieder in de betekenis van artikel I.9, 2° van het wetboek economisch recht van 28 februari 2013. Tot slot oefent Capitac evenmin een bemiddelingsactiviteit uit die een gereguleerd statuut vereist in de betekenis van artikel 21 van de Prospectuswet.

2.1.7. De crowdfundingdiensten die door Capitac worden aangeboden vallen niet onder de depositogarantieregel (zoals ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU) en de Leningen vallen niet onder het Beleggerscompensatiestelsel (zoals ingesteld door Richtlijn 97/9/EG).

## 2.2. Betalingsinstelling

2.2.1. Voor de verwerking van betalingsdiensten maakt Capitac gebruik van een derde partij, zijnde een Betalingsinstelling (zie definities).

2.2.2. Deze betalingsdiensten omvatten het ter beschikking stellen van een rekeningnummer waarop de Projecteigenaar gelden kan storten. De Betalingsinstelling beheert deze tegoeden op een afzonderlijke rekening per Project.

## 2.3. Communicatie

2.3.1. De Algemene Voorwaarden, het CrowdfundTingplatform, de Website en alle onderliggende documenten zijn beschikbaar in het Nederlands.

2.3.2. Capitac zal voor de Projecten die via het Crowdfundingplatform worden aangeboden publiciteit voeren. Capitac zorgt ervoor dat deze publicitaire mededelingen over de diensten duidelijk herkenbaar zijn. Bovendien zal de informatie opgenomen in deze

publicitaire mededelingen correct, duidelijk en niet-misleitend zijn en in lijn zijn met de informatie opgenomen in het Blad met essentiële beleggingsinformatie ('KIIS').

2.3.3. De Gebruiker is zich ervan bewust dat alle informatie over een Projecteigenaar en een Project die op het CArowdfundingplatform verschijnt, door de Projecteigenaar wordt aangeleverd. Capitac onderwerpt deze informatie aan een redelijke zorgvuldigheidscontrole, dewelke inhoudt dat Capitac nagaat of de verstrekte informatie op het eerste gezicht volledig, coherent en niet kennelijk misleitend is. Capitac kan dan ook niet instaan voor de juistheid en/of volledigheid van deze informatie. De eindverantwoordelijkheid voor de verstrekte informatie berust uitsluitend bij de Projecteigenaar.

## 3. Gebruikers

### 3.1. Toegang tot de website en het Crowdfundingplatform

3.1.1. De toegang tot de Website is gratis. Wenst een bezoeker van de Website toegang te krijgen tot het Crowdfundingplatform, dan dient deze zich online te registreren om Gebruiker te worden en:

- In geval van natuurlijke persoon, te bevestigen voor eigen naam en rekening te handelen;
- Indien hij/zij een rechtspersoon vertegenwoordigt, behoorlijk gematigd te zijn en over de nodige bevoegdheden te beschikken;
- te bevestigen de leeftijd van minimum 18 jaar te hebben en handelingsbekwaam te zijn;
- de Algemene voorwaarden zonder voorbehoud te aanvaarden.

## 3.2. Het Gebruikersprofiel

3.2.1. Bij registratie is de Gebruiker verplicht correcte, waarheidsgetrouwe, actuele en volledige informatie te verstrekken. Afhankelijk van de hoedanigheid van de Gebruiker kan bepaalde informatie essentieel zijn om te vermelden.

3.2.2. Deze verplichting geldt ten aanzien van de Gebruiker, zowel bij het aanmaken van het Gebruikersprofiel als op lange termijn. De Gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor het corrigeren of verwijderen van verouderde gegevens en het up-to-date houden van de verstrekte informatie.

3.2.3. Elk Gebruikersprofiel is strikt persoonlijk, individueel en vertrouwelijk en mag niet worden overgedragen aan derden zonder uitdrukkelijke toestemming van Capitac.

3.2.4. De Gebruiker draagt de exclusieve verantwoordelijkheid voor alle handelingen die via zijn profiel worden uitgevoerd en dient de vertrouwelijkheid van zijn profiel, inclusief logingegevens, te bewaken.

3.2.5. Bij elke schending van deze vertrouwelijkheid dient er onmiddellijk melding gemaakt te worden aan Capitac, zodat de nodige maatregelen kunnen worden genomen.

3.2.6. Capitac houdt geen Aactieve controle op aangemaakte Gebruikersprofielen, maar behoudt zich wel het recht voor om de gepaste maatregelen te nemen in de gevallen waar dit vereist is.

## 3.3. Gebruiksrecht

3.3.1. Iedere Gebruiker krijgt een beperkt recht van toegang, gebruik en weergave van het Crowdfundingplatform van Capitac (kortweg: gebruiksrecht). De omvang van dit gebruiksrecht kan verschillen naargelang de eventuele registratie en de hoedanigheid van de Gebruiker. D3.3.2. Het gebruiksrecht wordt toegekend in de vorm van een beperkte, herroepbare, niet-exclusieve en niet-overdraagbare licentie. Deze licentie geeft de Gebruiker echter geen recht om het Crowdfundingplatform, de onderliggende databank en de inhoud te verkopen, te herpubliceren, te herverdelen, over te dragen of in licentie te geven.

3.3.3. Afhankelijk van de aan hem toegewezen functionaliteiten, beschikt de Gebruiker over een recht om inhoud aan het Crowdfundingplatform toe te voegen. Door inhoud op het Crowdfundingplatform te plaatsen, verschaft de Gebruiker aan Capitac een eeuwigdurende, kosteloze, overdraagbare licentie om deze inhoud te gebruiken, reproduceren, verwerken en mee te delen aan derden voor zover dit nodig is om de diensten van het Crowdfundingplatform aan te bieden. Deze licentie is van toepassing op alle types van intellectuele eigendomsrechten die betrokken zijn, zoals uitvoerig besproken in het deel "Intellectuele eigendom". De Gebruiker is als enige en met uitsluiting van iedere andere persoon verantwoordelijk voor de informatie die hij op het Crowdfundingplatform plaatst (of laat plaatsen).

3.3.4. Het gebruiksrecht heeft beperkingen, ondanks de grote draagwijdte. Het is beperkt in die zin dat het gebruik niet in strijd mag zijn met onze Algemene voorwaarden, de geldende wetgeving, de rechten van derde partijen en algemeen aanvaarde beginselen omtrent het internet. Volgende handelingen zijn dan ook absoluut verboden:

- De Gebruiker mag geen software gebruiken die gericht is op het verzamelen of verkrijgen van gegevens. Dit omvat onder andere spiders, crawlers, robots en vergelijkbare programma's, evenals andere toepassingen met hetzelfde doel.
- Het Crowdfundingplatform en de bijbehorende gegevens mogen niet worden ingezet voor spam, kettingbrieven, phishing of andere soortgelijke activiteiten.
- Het is verboden om andere Gebruikers te stalken en/of hen te beïnvloeden met politieke en/of religieuze overtuigingen.
- Het is niet toegestaan om zonder toestemming toegang te krijgen tot de Gebruikersprofielen van andere Gebruikers.
- Het is verboden om tijdens de registratie gebruik te maken van een valse identiteit en/of onjuiste gegevens.

3.3.5. Indien Gebruikers inhoud kunnen toevoegen aan het Crowdfundingplatform, is het absoluut niet aanvaard dat deze inhoud volgende kenmerken heeft:

- Illegale, onrechtmatige, schadelijke, misleidende, bedreigende, beledigende, overdadig obscene, kinderpornografische, aanstootgevende, racistische en in het algemeen strijdig met de openbare orde en goede zeden zijnde inhoud wordt als ongepast beschouwd. Deze inhoud hoeft daarom niet noodzakelijk in strijd te zijn met de geldende wetgeving of de rechten van derde partijen om als ongepast beschouwd te worden;
- De verspreiding van inhoud die schade aan andere Gebruikers van het

Crowdfundingplatform kan toebrengen. Dit omvat onder meer een verbod op de verspreiding van schadelijke programmatuur zoals computervirussen, malware, worms, trojans, cancelbots, etc;

- Inhoud die de intellectuele rechten en portretrechten van andere Gebruikers en/of derden schendt;
- Inhoud die het resultaat is van, verwijst naar en/of aanspoort tot het plegen van strafrechtelijk sanctioneerbare feiten;
- Inhoud die als doel heeft om een Gebruiker (in het bijzonder de Belegger of de Projecteigenaar) te misleiden (bijvoorbeeld door hem onvolledig of onjuist te informeren over de eigenschappen van een Gebruiker, Project en/of

Projecteigenaar).

### **3.4. Indien de Gebruiker in strijd handelt met de Algemene voorwaarden en de hem gekende**

verplichtingen, geldende rechtsregels, rechten van derde partijen of algemeen geaccepteerde internet gedragsregels, behoudt Capitac het recht om alle redelijke en gepaste maatregelen te treffen. Capitac beslist eenzijdig over het al dan niet nemen van een sanctionerende en remediërende maatregel en de draagwijdte van die maatregel.

3.4.1. Capitac beschikt onder andere over de mogelijkheid om een tijdelijke en/of permanente schorsing van het gebruiksrecht te ondernemen. Hetzelfde geldt voor de verwijdering van een Gebruikersprofiel. Daarnaast kan Capitac de Gebruiker de algemene toegang tot en de toegang tot functionaliteiten op het Crowdfundingplatform geheel of gedeeltelijk beperken. Dit kan hetzij tijdelijk, hetzij permanent zijn. De verwijdering van een

Gebruikersprofiel kan de (toekomstige) verwijdering van alle toegevoegde inhoud impliceren. Deze maatregelen kunnen genomen worden zonder voorafgaande waarschuwing en/of kennisgeving indien de situatie dit vereist. De Gebruiker heeft in geen geval het recht om een terugbetaling of schadevergoeding te vragen voor de getroffen maatregelen.

3.4.2. Indien de Gebruiker van oordeel is dat Capitac deze maatregelen ten onrechte heeft genomen, zal Capitac deze argumenten meenemen in haar beoordeling zonder dat zij verplicht is de oorspronkelijke maatregelen teniet te doen.

3.4.3. Capitac kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor het wel/niet handelen overeenkomstig hetgeen bepaald in dit artikel 3.4.

## **4. Acceptatievoorwaarden projecten**

### **4.1. Het Crowdfundingplatform van Capitac kan uitsluitend worden gebruikt door Projecteigenaars**

voor de financiering van projecten van een rechtspersoon, waarbij het project dient te zijn gewaarborgd door een hypotheek in eerste rang op een onroerend goed gelegen in België, welke hypotheek dient te worden gevestigd ten gunste van de Leninggevers voor ten minste het volledige Doelbedrag.

### **4.2. Om gebruik te maken van het Crowdfundingplatform moet u zich inschrijven op het**

DCrowdfundingplatform en de Algemene voorwaarden, alsook de Privacy Statement en de Cookie policy aanvaarden.

### **4.3. Na inschrijving beoordeelt Capitac het door de Projecteigenaar ingediende Project in het kader**

van een mogelijk Crowdfundingsaanbod. O.m. de volgende aspecten zullen door Capitac worden geanalyseerd:

- Screening van het vastgoed
- Kredietwaardigheid van de Projecteigenaar
- Financiële en juridische structuur van de financiering
- Capaciteit en bereidheid om het publiek te mobiliseren vanuit de Projecteigenaar. Meer details over de analyse uitgevoerd door Capitac kan u vinden op [www.capitac.com/projectselectie](http://www.capitac.com/projectselectie).

### **4.4. Mits positieve screening, zal de opmaak van het Project (m.i.v. omschrijving Projecteigenaar,**

activiteiten, team, klanten, financieringsnood, updates en veel gestelde vragen) en bijhorende uitgifte van lening door Capitac worden voorbereid (m.i.v. Doelbedrag, Inschrijvingsdocument en voorwaarden Lening).

## **5. Crowdfundingplatform**

### **5.1. Delen van Projecten op het Crowdfundingplatform**

5.1.1. De Projecten zullen op het Crowdfundingplatform worden geplaatst na goedkeuring door Capitac, de Betalingsinstelling én de Projecteigenaar.

5.1.2. De Projecteigenaar dient er ten allen tijde zorg voTor te dragen dat de omschrijving van het door haar geplaatste Project zo juist en volledig mogelijk is. De Projecteigenaar is verantwoordelijk om juiste, volledige en niet-misleidende informatie over de Projecteigenaar en het Project ter beschikking te (laten) stellen op het Crowdfundingplatform en zij moet erop toezien dat zij alle informatie beschikbaar stelt

die voor een normaal en zorgvuldig handelend Niet-ervaren Belegger van belang is. Deze verplichting is eveneens van toepassing op de informatie opgenomen in het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

5.1.3. Capitac faciliteert het contact tussen de Projecteigenaar die het Project aanbiedt op het CrowdfundingplatformA en de Beleggers.

5.1.4. Nadat voldoende Beleggers zich hebben ingeschreven op een Project en het Doelbedrag werd behaald, dienen de Beleggers ('Leninggevers') de Leningsovereenkomst met de Projecteigenaar ('Leningnemer') te ondertekenen bij de notaris aangeduid door de partijen, overeenkomstig het beginsel van vrije notariskeuze, en dit Rbinnen een termijn van vijf (5) kalenderdagen na ontvangst van de uitnodiging tot ondertekening.

5.1.5. De Leningsovereenkomst vermeldt de voorwaarden zoals o.m. het Leningsbedrag, de Interestvoet, de duurtijd, de vervaldatum en de aflossingstabel.

5.1.6. De Leningsovereenkomst bevat een volmacht van de Leninggevers aan Capitac overeenkomstig artikel 8 van de Leningsovereenkomst.

5.1.7. Het Leningsbedrag voor crowdleningen bedraagt minimaal EUR 25.000 en een ongelimiteerd maximaal bedrag, met dien verstande dat een Belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale Doelbedrag.

5.1.8. Het Project blijft online op het Crowdfundingplatform voor een maximale periode van 60 dagen.

5.1.9. De Projecteigenaar die het Project aanbiedt, is gehouden om alle vragen en opmerkingen van Beleggers z.s.m. te behandelen en relevante ontwikkelingen betreffende de Projecteigenaar of het Project via het Crowdfundingplatform te delen.

5.1.10. Capitac heeft het recht om Projecten te gebruiken voor promotiedoeleinden, voor de opmaak van statistieken en rapporteringen.

5.1.11. Capitac behoudt zich het recht voor, op grond van gerechtvaardigde redenen, met name in verband met de inbreuk op de Algemene voorwaarden of iedere toepasselijke wettelijke of reglementaire bepaling, en zonder voorafgaande kennisgeving alsmede met onmiddellijke ingang, de teksten en informatie van Projecten in te korten of uit te breiden of te verwijderen van het Crowdfundingplatform.

## 5.2. Goede werking en toegankelijkheid

5.2.1. Capitac streeft ernaar een gebruiksvriendelijk Crowdfundingplatform aan te bieden en neemt alle redelijke technische, niet-technische en organisatorische maatregelen om de goede werking, veiligheid en toegankelijkheid te waarborgen. De verplichting die Capitac in dit verband aangaat, betreft een inspanningsverbintenis.

5.2.2. Het gebruik van het Crowdfundingplatform is volledig op eigen risico. Voor zover wettelijk toegestaan, is Capitac niet aansprakelijk voor schade als gevolg van storingen, onderbrekingen, schadelijke elementen of defecten aan het Crowdfundingplatform,

ongeacht of deze het gevolg zijn van overmacht of een externe oorzaak. Het Crowdfundingplatform en de bijbehorende diensten worden aangeboden op een 'as is' en 'as available'-basis, zonder enige expliciete of impliciete garantie.

5.2.3. Capitac streeft naar maximale continuïteit van het Crowdfundingplatform, maar kan niet garanderen dat onderbrekingen volledig worden vermeden. In uitzonderlijke gevallen kan het Crowdfundingplatform geheel of gedeeltelijk worden onderbroken, zelfs zonder voorafgaande waarschuwing, om technische, compliance-gerelateerde of andere gerechtvaardigde redenen. Dergelijke onderbrekingen zullen op passende wijze aan de gebruikers worden gecommuniceerd.

## 5.3. Inhoud op het Crowdfundingplatform

5.3.1. De informatie over Projecteigenaars en Projecten die op het Crowdfundingplatform verschijnt, wordt aangeleverd door de Projecteigenaar. Capitac onderwerpt deze informatie, alsmede het Blad met essentiële beleggingsinformatie ('KIIS'), voorafgaand aan publicatie aan een redelijke zorgvuldigheidscontrole, dewelke inhoudt dat Capitac nagaat of de verstrekte informatie op het eerste gezicht volledig, coherent en niet kennelijk misleidend is. Deze controle omvat geen verificatie van de inhoudelijke juistheid van de verstrekte gegevens, noch een beoordeling van de haalbaarheid of levensvatbaarheid van het Project. De eindverantwoordelijkheid voor de juistheid, volledigheid en niet-misleidende aard van de verstrekte informatie berust uitsluitend bij de Projecteigenaar. Capitac kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste, onvolledige of misleidende informatie op het Crowdfundingplatform, tenzij zulks het gevolg is van een tekortkoming van Capitac in de nakoming van haar zorgvuldigheidsverplichtingen zoals omschreven in dit artikel.

5.3.2. Indien bepaalde inhoud op het Crowdfundingplatform in strijd is met de Algemene voorwaarden, de geldende wetgeving en/of de rechten van derden, of anderszins ongepast is, worden Gebruikers verzocht dit zo spoedig mogelijk te melden. Capitac kan daarop passende maatregelen nemen, zoals het aanpassen, aanvullen of verwijderen van de betreffende inhoud, geheel of gedeeltelijk.

## 5.4. Links naar andere websites

5.4.1. Het Crowdfundingplatform kan links, hyperlinks of framed links bevatten naar externe websites of andere elektronische portalen. Het opnemen van een link impliceert geen verband tussen Capitac en de externe website, noch betekent het dat Capitac (impliciet) instemt met de inhoud ervan. T

5.4.2. Capitac heeft geen controle over deze externe websites en is niet verantwoordelijk voor de veiligheid, correcte werking of uiteindelijke bestemming van de link. Zodra de Gebruiker op de link klikt en het Crowdfundingplatform verlaat, kan Capitac niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade die hieruit voortvloeit.

## 6. Voorwaarden Belegger(s)/Leninggever(s)

### 6.1. Beleggers dienen zich voorafgaand aan de belegging te registreren op het Crowdfundingplatform

van Capitac en de Algemene vAoorwaarden, alsook de Privacy Statement en de Cookie policy te aanvaarden.

### 6.2. Na aanvaarding van deze documentatie heeft de Belegger toegang tot de gedetailleerde

informatie betreffende de Projecten (het 'Crowdfundingsaanbod') en krijgt deze toegang tot zijn persoonlijke omgeving in de administratieve module 'Mijn Dashboard'. Via deze module kan worden ingeschreven op Projecten en kunnen beleggingen worden geconsulteerd en beheerd, ed.

### 6.3. De Belegger heeft per Project publiekelijk toegang tot het Blad met essentiële

beleggingsinformatie ('KIIS'). Dit wordt hem nogmaals ter beschikking gesteld wanneer de Belegger overgaat tot het verstrekken van een Lening. Het Blad met essentiële Dbeleggingsinformatie wordt steeds in het Nederlands ter beschikking gesteld.

### 6.4. Indien de Niet-Ervaren Belegger daadwerkelijk wil overgaan tot een effectieve belegging in een

crowdfundingproject, dient deze een instapkennistest en een simulatie van de capaciteit om verlies te dragen uit te voeren op het Crowdfundingplatform.

### 6.5. Om deel te nemen aan een Lening dient de Belegger zijn deelname te bevestigen middels het

drukken op de akkoordknop. De Belegger dient de Leningsovereenkomst te ondertekenen binnen vijf (5) kalenderdagen na ontvangst van de uitnodiging tot ondertekening door de Capitac. Bij gebreke aan tijdige ondertekening behoudt Capitac zich het recht voor de inschrijving van de Belegger te annuleren. De Belegger stort het Leningsbedrag ten laatste 15 kalenderdagen voor het verlijden van de hypothecaire akte op de derdenrekening van de Notaris.

### 6.6. Aan alle Beleggers die een beleggingsaanbod hebben gedaan of blijk van belangstelling hebben

getoond, wordt een bedenktijd voorzien van vier (4) kalenderdagen tijdens dewelke de Belegger het beleggingsaanbod of de blijk van belangstelling zonder opgave van reden en zonder enig nadeel kan intrekken. Deze bedenktijd start op het ogenblik dat de Belegger op het Crowdfundingplatform op de knop 'ik wil beleggen' drukt, en verstrijkt na vier (4) kalenderdagen. De Belegger kan overgaan tot deze intrekking door dit via de website aan te geven, op dezelfde plaats en wijze als hij het beleggingsaanbod of de blijk van belangstelling heeft gedaan of via email aan [info@capitac.com](mailto:info@capitac.com).

### 6.7. De betaling van de uit te lenen bedragen aan de Leningnemer en de Administratiekosten aan

Capitac gebeurt door de Notaris nadat de hypothecaire akte is ingeschreven in het bevoegde hypotheekkantoor.

6.7.1. De Notaris zal de uit te lenen bedragen doorstorten aan de Leningnemer na het verlijden van de hypothecaire akte.

6.7.2. De Notaris zal de Administratiekost doorstorten aan Capitac.

### 6.8. Na afloop van de Crowdfundingcampagne en wanneer de uit te lenen bedragen door de

Leninggever(s) betaald zijn op de derdenrekening van de Notaris, wordt de hypothecaire akte tussen de Belegger(s)/Leninggever(s) en de Projecteigenaar/Leningnemer ondertekend bij de Notaris. Na ondertekening is de Leningsovereenkomst onherroepelijk op basis van de voorwaarden zoals vermeld in de Leningsovereenkomst. Alle documenten en overeenkomsten vallen onder de Algemene voorwaarden en zijn op ondeelbare wijze bindend op de rechtsopvolgers en erfgenamen van de Leningnemer.

### **6.9. De Belegger dient zich bewust te zijn dat er een groot risico is dat de Lening niet (volledig) wordt**

terugbetaald. Door middel van ondertekening van de Leningsovereenkomst en Algemene Voorwaarden, bevestigt de Belegger op de hoogte te zijn van dit terugbetalingrisico en dit risico te aanvaarden.

### **6.10. Samenvatting van het betalingsproces voor beleggers stap voor stap:**

Stap 1 U doet een beleggingsaanbod of geeft blijk van belangstelling door op het Crowdfundingplatform op de knop 'Ik wil beleggen' te drukken. Stap 2 U heeft vier (4) kalenderdagen precontractuele bedenktijd om uw beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het Project kan intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden U kan overgaan tot deze intrekking door dit via de website aan te geven, op dezelfde plaats en wijze als hij het beleggingsaanbod of de blijk van belangstelling heeft gedaan of via email aan info@capitac.com.

Stap 3 U ondertekent de leningsovereenkomst met de Leningnemer binnen de 5 kalenderdagen na ontvangst van de uitnodiging tot ondertekening. Stap 4 Ten laatste 15 dagen voor de geplande datum van de verlijding van de hypothecaire akte bij de Notaris, stort u (uw deel van) het Leningsbedrag en de

**administratieve kosten van Capitac op de derdenrekening van de Notaris. Stap 5 De hypothecaire akte wordt verleden voor de Notaris. Stap 6 De hypothecaire akte wordt ingeschreven in het ingeschreven in het bevoegde hypotheekkantoor door de instrumenterende Notaris. Stap 7 De Leningnemer ontvangt het bedrag minus de eenmalige administratiekosten. Stap 8 U ontvangt Interestvoet- en aflossingsbetalingen van de Leningnemer volgens de aflossingstabel die deel uitmaakt van de Leningsovereenkomst. BELANGRIJK: Van het bedrag dat de Projecteigenaar ontvangt, is reeds 2,95% administratiekosten afgehouden. De Projecteigenaar ontvangt dus niet het volledige opgehaalde bedrag.**

## **7. Uitbetaling aan de Projecteigenaar/Leningnemer**

### **7.1. De voorwaarden van het Crowdfundingsaanbod zijn bindend voor de Projecteigenaar vanaf het**

ogenblik waarop het Crowdfundingsaanbod op het Crowdfundingplatform wordt vermeld tot en met de vroegste van de volgende data:

a) de vervaldatum van het Crowdfundingsaanbod zoals door Capitac meegedeeld op het ogenblik van de vermelding van het Crowdfundingsaanbod op het Crowdfundingplatform; of b) de datum waarop het Doelbedrag is bereikt of, ingeval een financieringsmarge van toepassing is, de datum waarop het maximaal beoogde financieringsdoel is bereikt.

### **7.2. Alle uitbetalingen van uitgeleende bedragen door Leninggevers in Projecten gebeuren via de**

Notaris.

### **7.3. Op de diensten van de Betalingsinstelling zijn de algemene voorwaarden van de**

betalingsinstelling van toepassing, zoals van tijd tot tijd wijzigen (Gebruikersvoorwaarden smartP - GoCredible). Door deze betalingsdiensten te gebruikTn, stemt elke Gebruiker in met de toepassing van deze algemene voorwaarden.

#### **7.4. De uitbetaling gebeurt overeenkomstig hetgeen hierover is bepaald in de Leningsovereenkomst.**

De Projecteigenaar is er zelf voor verantwoordelijk om voor alle betalingen een bankrekening te houden bij een erkende Belgische bank en de juiste bankgegevens door te geven.

#### **7.5. Bij de uitbetaling zal een administratieve kost worden ingehouden op het opgehaalde bedrag, als**

vergoeding voor de dienstverlening van Capitac (zie 'Kosten').

#### **7.6. De Projecteigenaar die het Project aanbiedt is ertoe gehouden de Leningen uitsluitend aan te**

wenden voor de uitvoering van het Project zoals beschreven in de KIIS.

#### **7.7. Indien het Project zoals beschreven in de KIIS niet kan worden gerealiseerd, is de Leningnemer**

ertoe gehouden de Leninggever(s) hiervan onverwijld in kennis te stellen en de ontleende bedragen terug te storten aan de Leninggever(s). Hier kan echter geen enkele aansprakelijkheid jegens Capitac aan ontleend worden. Indien de ontleende bedragen niet worden teruggestort, hebben Leninggever(s) het recht om deze zelf terug te vorderen van de Leningnemer.

#### **7.8. De Leningnemer is gehouden alle aan de Leninggever(s) verschuldigde bedragen, waaronder**

Interestvoet- en aflossingsbetalingen, tijdig en volledig te voldoen overeenkomstig de tussen partijen gesloten Leningsovereenkomst.

### **8. Kosten**

#### **8.1. Elke Leninggever die via het Crowdfundingplatform op een Project inschrijft en een Lening**

verschafft, betaalt een eenmalige administratiekost van 2% op het Leningsbedrag aan Capitac. Deze administratiekost wordt aangerekend aan de Leninggever bij het betalingsverzoek van het (deel van) het Leningsbedrag.

#### **8.2. De roerende voorheffing op de ontvangen interesten is ten laste van de Leninggever**

overeenkomstig de geldende fiscale wetgeving. Voor Leninggevers die handelen als natuurlijke persoon is de roerende voorheffing steeds verschuldigd aan het wettelijk toepasselijke tarief. Rechtspersoon-Leninggevers die onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting en de interesten ontvangen in het kader van hun beroepswerkzaamheid, zijn vrijgesteld van roerende voorheffing overeenkomstig artikel 267 WIB92, mits zij dit bevestigen in de Leningsovereenkomst.

#### **8.3. Samenvatting kosten voor de Leninggever:**

Type kost Bedrag Moment van betaling Aan wie Administratiekost 2% van het Eenmalig, bij storting Capitac Capitac Leningsbedrag fondsen Roerende voorheffing 30% op ontvangen Bij elke rentebetaling Belgische interesten (natuurlijke belastingdienst via personen) / vrijgesteld Leningnemer (rechtspersonen onderworpen aan VenB)

#### **8.4. Elke Leningnemer die een Project aanbiedt via het Crowdfundingplatform betaalt een**

administratiekost van 2,95% op het bedrag van de opgehaalde fondsen aan Capitac. Deze administratiekost wordt door de notaris afgehouden van het ontvangen Leningsbedrag.

### **8.5. Bijkomend wordt er per jaar een administratiekost van 0,5% op het bedrag van de opgehaalde**

fondsen aangerekend aan de Leningnemer. Deze bijkomende administratiekost wordt (al naargelang het geval, pro rata) bij iedere betaling van Interestvoet door de Leningnemer aan Capitac betaald.

### **8.6. Samenvatting kosten voor de Leningnemer:**

Type kost Bedrag Moment van betaling Aan wie Administratiekost 2,95% van opgehaalde Eenmalig, bij storting Capitac

Capitac (eenmalig) bedrag door Notaris aan Leningnemer Administratiekost 0.5% per jaar van Pro rata bij elke Capitac Capitac (lopend) opgehaalde bedrag Interestvoetbetaling aan D Leningnemer Notariskosten Afhankelijk van Bij ondertekening Notaris aangeduide Notaris hypothecaire akte

### **8.7. Voorbeeld van de berekening van de verschillende kosten:**

Bij een Leningsbedrag van EUR 300.000 (max 3 tickets per project) met een interestvoet à 7%

- Leninggevers lenen elk EUR 100.000 ■ Elke Leninggevers ontvangt een betalingsverzoek voor EUR 102.000 van de notaris. ■ EUR 100.000 Leningsbedrag pro rata ■ 2% Administratiekost Capitac: EUR 2.000
- Na ondertekening van de leningsovereenkomst, stort de notaris ■ EUR 6.000 naar Capitac (2% Administratiekosten van de Leninggevers) ■ EUR 8.850 naar Capitac (2.95% Administratiekost van de Leningnemer)
- Leningnemer ontvangt EUR 291.150
- De Leningnemer betaalt de notariskosten voor de ondertekening van de Leningsovereenkomst en het vestigen van de hypotheek.
- Jaarlijks betaalt de Leningnemer EUR 1500 (0.5% lopende administratiekosten) aan Capitac. Dit wordt pro rata aangerekend en betaald bij de maandelijkse rentebetalingen.
- Jaarlijks ontvangt elke Leninggever EUR 7.000 bruto interesten (7% op EUR 100.000) van de Leningnemers.
- Voor Leninggevers die handelen als natuurlijke persoon: de Leningnemer houdt EUR 2.100 roerende voorheffing in (30% op EUR 7.000) en stort dit door aan de belastingdienst. De Leninggever ontvangt netto EUR 4.900 interesten.
- Voor Leninggevers die handelen als rechtspersoon onderworpen aan de vennootschapsbelasting: geen inhouding van roerende voorheffing, de Leninggever ontvangt EUR 7.000 bruto interesten.

### **8.8. De kosten worden uitgedrukt in EUR en zijn exclusief BTW en andere taksen. Kennelijke en/of**

overduidelijke fouten in de prijs van Capitac kunnen ook na de totstandkoming gecorrigeerd worden.

### **8.9. Capitac heeft het recht om haar kosten op elk moment te wijzigen, maar verbindt zich ertoe de**

kosten te hanteren die op de offerte stonden vermeld op het moment van inschrijving.

### **8.10. Alle betalingen verbonden aan het afsluiten van een Leningsovereenkomst via het**

Crowdfundingplatform (inclusief de betaling van de hiervoor vermelde administratiekosten) verlopen via de Betalingsinstelling GoCredible of de Notaris.

### **8.11. Capitac komt zelf niet tussen in de uitvoering van betalingen door de Betalingsinstelling. Capitac**

en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de uitvoering van betalingen door de Betalingsinstelling.

### **8.12. Bij laattijdigheid van betaling is een nalatigheidsintrest verschuldigd van 12% per jaar en een**

forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 125 EUR. Bovendien behoudt Capitac zich het recht voor om de verdere uitvoering van haar diensten op te schorten totdat de vervallen facturen zijn betaald.

### **8.13. Capitac verricht geen terugbetalingen indien de Gebruiker het Crowdfundingplatform of de**

diensten van Capitac niet gebruikt of hierover niet tevreden is, noch wanneer de toegang tot het Crowdfundingplatform geheel of gedeeltelijk en tijdelijk of permanent beperkt of verhinderd wordt.

## **9. Mandaat inzake hypothecaire zekerheid**

De Leninggever verleent aan Capitac een uitdrukkelijke en onherroepelijke volmacht, gegeven in het belang van de Leninggevers als schuldeisers, voor de vestiging, wijziging, handhaving en, in voorkomend geval, de uitwinning van de hypothecaire zekerheid die de Lening waarborgt, overeenkomstig de nadere bepalingen opgenomen in artikel 8 van de Leningsovereenkomst. Deze volmacht is onherroepelijk tot volledige terugbetaling van alle verschuldigde bedragen onder de Leningsovereenkomst en wordt uitdrukkelijk bevestigd in de hypothecaire akte verleden voor de Notaris.

## **10. Duur**

### **10.1. Een Gebruiker die zich heeft geregistreerd doet dit voor onbepaalde termijn.**

### **10.2. De Gebruiker kan zijn gebruiksrecht op elk moment beëindigen door zijn gebruik hiervan stop te**

zetten.

### **10.3. Indien de Gebruiker daarnaast ook zijn Gebruikersprofiel wenst te verwijderen, moet de**

Gebruiker zijn recht uitoefenen door middel van een gedagtekend, schriftelijk verzoek aan Capitac, per post (via bovenstaand adres) of per e-mail aan [info@capitac.com](mailto:info@capitac.com). Capitac verbindt er zich toe binnen de 15 werkdagen na dagtekening aan dergelijk verzoek een gevolg te geven. Een Gebruiker die evenwel een overeenkomst heeft gesloten als Projecteigenaar die een Project aanbiedt of als Belegger, kan zich niet uitschrijven zolang het Project waarvoor via het

Crowdfundingplatform succesvol financiering is opgehaald (d.i. waarbij het Doelbedrag werd behaald) en, al naargelang het geval, de Leningsovereenkomst waar zij partij bij is, in voege is.

### **10.4. Zowel Capitac als de Gebruiker heeft het recht de samenwerking met onmiddellijke ingang te**

beëindigen indien de andere partij zich schuldig maakt aan toerekenbare en ernstige of herhaalde schendingen van haar verplichtingen. Het niet nakomen van de betalingsverplichting

door een Gebruiker wordt als een ernstige tekortkoming beschouwd. Een onmiddellijke beëindiging is alleen mogelijk nadat de in gebreke blijvende partij, na een aangetekende ingebrekestelling, een redelijke kans heeft gekregen om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. De beëindiging doet geen afbreuk aan het recht om verdere schadevergoedingen te

vorderen voor geleden schade als gevolg van de inbreuk.

## **11. Aansprakelijkheid**

### **11.1. Capitac is uitsluitend aansprakelijk voor ernstige contractuele tekortkomingen die haar**

toerekenbaar zRijn bij de uitvoering van haar verplichtingen onder de Leningsovereenkomst en deze Algemene voorwaarden. Deze aansprakelijkheid is in elk geval steeds beperkt tot directe schade als gevolg van de tekortkoming en kan nooit hoger zijn dan het bedrag dat de Gebruiker aan Capitac heeft betaald.

### **11.2. Capitac kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van indirecte schade die**

Dvoortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering of niet-uitvoering van enige van haar verbintenissen. Onder indirecte schade wordt onder meer verstaan: gevolgschade, winstderving, commerciële of financiële verliezen, verhoging van algemene of personeelskosten, verlies van cliënteel, gebruikers of marktposities, gemiste zakelijke opportuniteiten en reputatieschade. Deze opsomming is niet-limitatief en geldt ongeacht de oorzaak van de schade, inclusief nalatigheid of fout. Ten aanzien van Leninggevers die handelen als consument in de zin van artikel 1.1 van het Wetboek Economisch Recht, blijven de dwingende bepalingen inzake consumentenbescherming onverminderd van toepassing.

### **11.3. Capitac is niet aansprakelijk voor enig verlies en/of schade aan de Gebruiker indien zij handelt**

conform de Gebruikersvoorwaarden en het Privacy Statement. Bovendien sluit Capitac uitdrukkelijk iedere aansprakelijkheid uit voor gedragingen van Gebruikers of derden op het Crowdfundingplatform en daarbuiten. In geen geval is Capitac aansprakelijk voor de fiscale (her)kwalificatie van een belegging bij het niet (langer) voldoen aan wettelijke vereisten of de correcte verwerking in de fiscale aangifte.

### **11.4. Capitac is niet aansprakelijk voor het falen of enige andere (tijdelijke) wanprestatie van een**

Projecteigenaar die gebruikmaakt van het Crowdfundingplatform. Gebruikers (zowel Projecteigenaars als Beleggers) maken vrijwillig gebruik van het Crowdfundingplatform en treden op eigen initiatief met elkaar in contact. Capitac kan dan ook nooit aansprakelijk worden gesteld voor enig financieel verlies of gemaakte kosten door een Gebruiker.

### **11.5. De aansprakelijkheid van Capitac wordt niet uitgesloten in geval van fraude of opzet, op**

voorwaarde dat deze aan Capitac kan worden toegerekend.

### **11.6. Indien Capitac door een omstandigheid buiten haar wil geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd om**

haar verplichtingen na te komen, geldt dit als overmacht. In dat geval is Capitac niet verplicht haar verplichtingen na te komen en heeft zij het recht deze op te schorten zolang de overmacht voortduurt.

### **11.7. Indien een Gebruiker door een toerekenbare contractuele of buitencontractuele tekortkoming de**

aansprakelijkheid van Capitac in gevaar brengt en/of schade, verlies of kosten veroorzaakt (inclusief juridische kosten), is de Gebruiker verplicht alle nodige maatregelen te nemen om Capitac te vrijwaren van deze nadelige gevolgen. 11.8 De organen of enige andere uitvoeringsagenten van Capitac kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe of indirecte schade verbonden aan de Leningsovereenkomst of deze

Algemene voorwaarden.

## **12. Intellectuele eigendom**

### **12.1. Om creativiteit en innovatie een kans te geven, verdienen deze bescherming. Zo ook het**

Crowdfundingplatform en haar inhoud. Die bescherming wordt voorzien door verschillende intellectuele eigendomsrechten en komt toe aan alle rechthebbende partijen, zijnde Capitac en eventuele derde partijen. Onder inhoud verstaat men de heel ruime categorie van foto's, video, audio, tekst, ideeën, notities, tekeningen, artikels, etc. Al deze inhoud wordt beschermd door het auteursrecht, softwarerecht, databankrecht, tekeningen- en modellenrecht en andere toepasselijke (intellectuele) eigendomsrechten. Het is dan ook ten strengste verboden om de inhoud (zoals hierboven beschreven) te kopiëren of te reproduceren zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Capitac. Het technische karakter van het

Crowdfundingplatform zelf is beschermd door het auteursrecht, het softwarerecht en databankenrecht. Iedere handelsnaam die gebruikt wordt op ons Crowdfundingplatform wordt eveneens beschermd door het toepasselijke handelsnamenrecht of merkenrecht. De Gebruikers worden vriendelijk verzocht om geen gebruik te maken van en/of wijzigingen aan te brengen in de intellectuele eigendomsrechten zoals beschreven in dit artikel, zonder de toestemming van de

rechthebbende.

### **12.2. Iedere Gebruiker die inhoud aan het Crowdfundingplatform toevoegt, is verantwoordelijk voor de**

intellectuele eigendomsrechten die hierop rusten. De Gebruiker verbindt zich ertoe dat zijn handelingen op geen enkele manier een inbreuk uitmaken op de intellectuele eigendomsrechten

van enige andere partij. Indien de Gebruiker een schending begaat op vlak van intellectuele eigendomsrechten, kunnen deze in geen geval worden toegeschreven aan Capitac. Eventuele feitelijke- of rechtsgevolgen zijn dus volledig voor rekening van de Gebruiker. Ook hier doet Capitac beroep op uw medewerking om eventuele schendingen van intellectuele eigendom aan te melden, zodat gepaste acties ondernomen kunnen worden.

## **13. Verwerking van persoonsgegevens**

### **13.1. Een bezoek aan het Crowdfundingplatform brengt altijd een zekere mate van verwerking van**

persoonsgegevens met zich mee, zelfs als dit niet direct merkbaar is. De omvang van deze Dverwerking hangt af van het gebruik en een eventuele registratie. Door zich te registreren, stemt de Gebruiker ermee in dat Capitac de verstrekte gegevens kan raadplegen, opslaan en openbaar maken in overeenstemming met de doelstellingen van het Crowdfundingplatform. De verzamelde informatie is essentieel voor de goede werking van de dienstverlening.

### **13.2. Het verstrekken van onjuiste of valse persoonsgegevens wordt beschouwd als een schending**

van deze Algemene voorwaarden. Capitac hecht de grootste zorg aan de verwerking van persoonsgegevens en zorgt voor duidelijke en correcte informatie hierover. Meer details over ons privacybeleid zijn te vinden in ons Privacy Statement.

### **13.3. Gebruikers die inhoud, zoals informatie en gegevens, toevoegen aan het Crowdfundingplatform,**

erkennen dat deze gegevens kunnen worden beschouwd als persoonsgegevens in de zin van de Belgische wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (de "Privacywet"). Voor de verwerking van deze persoonsgegevens is een geldige rechtsgrond vereist, zoals de toestemming van de betrokkene of de noodzaak van de verwerking voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is. De Gebruiker die persoonsgegevens toevoegt, is zelf verantwoordelijk voor het waarborgen van een geldige rechtsgrond en voor de naleving van de verdere verplichtingen uit de Privacywet.

## 14. Voorkomen van belangenconflicten

### 14.1. Capitac heeft passende organisatorische en administratieve maatregelen genomen, waaronder

een beleid inzake belangenconflicten, om te voorkomen dat belangenconflicten tussen Capitac (inclusief haar leiding en medewerkers) en Gebruikers, of tussen Gebruikers onderling, de belangen van een Gebruiker nadelig beïnvloeden.

### 14.2. Om mogelijke belangenconflicten effectief te beheren, heeft Capitac procedures en maatregelen

ontwikkeld die ervoor zorgen dat situaties waarin een belangenconflict kan ontstaan op gepaste wijze worden behandeld. Dit garandeert dat betrokken personen hun activiteiten met een passend niveau van onafhankelijkheid kunnen uitvoeren.

### 14.3. Indien de getroffen maatregelen onvoldoende blijken om met redelijke zekerheid het risico op

schade aan de belangen van een Gebruiker te voorkomen, wordt de Gebruiker hierover op een duidelijke en via een duurzame drager geïnformeerd vóór de dienst wordt geleverd. De verstrekte informatie is voldoende gedetailleerd en afgestemd op de persoonlijke situatie van de Gebruiker, zodat deze een weloverwogen beslissing kan nemen over het al dan niet gebruikmaken van de voorgestelde diensten. Indien de Gebruiker om deze reden besluit geen gebruik te maken van de

diensten, is hiervoor geen vergoeding verschuldigd.

## 15. Elektronische communicatie

### 15.1. Alle kennisgevingen, mededelingen of ingebrekestellingen tussen partijen kunnen geldig worden

gedaan per aangetekende e-mail, verzonden via een erkende dienstverlener van aangetekende zendingen overeenkomstig artikel XII.25/1 van het Wetboek van Economisch Recht.

### 15.2. Een aangetekende e-mail wordt geacht dezelfde rechtsgevolgen te hebben als een aangetekende zending per post ("geregistreerde post").

### 15.3. Partijen erkennen de juridische geldigheid en bewijskracht van elektronische communicatie, met

inbegrip van aangetekende e-mails, conform de toepasselijke Belgische en Europese regelgeving inzake elektronische transacties.

## 16. Varia

### 16.1. Capitac behoudt zich het recht voor om het Crowdfundingplatform en de bijbehorende diensten

op elk moment te wijzigen, uit te breiden, te beperken of stop te zetten. Daarbij streeft Capitac steeds naar een maximale continuïteit van het Crowdfundingplatform. Indien het Crowdfundingplatform wordt stopgezet, zal dit duidelijk aan de Gebruikers worden gecommuniceerd.

### 16.2. Capitac heeft het recht om onderhavige Algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In

voorkomend geval zal zij de nieuwe versie ter kennis brengen van de Gebruikers. De wijzigingen zullen vanaf hun mededeling aan de Gebruikers onmiddellijk van toepassing zijn op elk nieuw Project maar niet op voordien

reeds afgesloten Projecten.

### **16.3. Binnen de wettelijke grenzen kan een Gebruiker Capitac enkel op grond van de regels van de**

contractuele aansprakelijkheid aanspreken, met uitsluiting van de regels van de buitencontractuele aansprakelijkheid. Binnen de wettelijke grenzen kan een Gebruiker de hulppersonen van Capitac (met inbegrip van haar mandatarissen en hun vaste vertegenwoordigers, haar leveranciers, haar lasthebbers en haar andere zelfstandige

dienstverleners) niet aanspreken op grond van de regels van de buitencontractuele aansprakelijkheid.

### **16.4. Capitac kan de dienstverlening te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving overdragen**

aan een verbonden vennootschap.

### **16.5. Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene voorwaarden ongeldig of**

niet-afdwingbaar blijken, blijft de rest van de dienstverlening onverminderd van kracht. In dat geval heeft Capitac het recht om de betreffende bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling met een vergelijkbare strekking. De titels in deze Algemene voorwaarden dienen uitsluitend ter illustratie en hebben geen juridische waarde.

## **17. Toepasselijk recht en Forum**

### **17.1. Deze Algemene voorwaarden worden uitsluitend beheerst en geïnterpreteerd volgens de**

Belgische wetgeving. Bij een geschil wordt van de partijen verwacht dat zij eerst proberen tot een Dminnelijke schikking te komen. Alle geschillen die niet in der minne worden opgelost, worden exclusief voorgelegd aan de rechtbanken van de plaats waar de zetel van de Leningnemer gevestigd is, overeenkomstig artikel 11.10 van de Leningsovereenkomst. Voor zover de Leninggever handelt als consument in de zin van artikel I.1 van het Wetboek Economisch Recht, is de Leninggever gerechtigd het geschil aanhangig te maken voor de rechtbank van zijn woonplaats of verblijfplaats, overeenkomstig artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek.